



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA SELEZIONE DI UN "CANDIDATO PROMOTORE" DI PROPOSTE PRIVATE DI PPP PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FER DA GESTIRE TRAMITE CER.

C.U.P.: I72E25000180003

AVVISO ESPLORATIVO CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO Art.193, c.11 ex Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Sommario

1. SCOPO E DEFINIZIONI.....	3
Scopo.....	3
Definizioni.....	3
2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	4
3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA	4
4. LE CANDIDATURE AUTONOME	4
5. ULTERIORI INFORMAZIONI	4
6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	5
Requisiti di ordine generale	5
Requisiti di idoneità professionale	5
7. LA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE	5
Procedura semplificata	5
La documentazione obbligatoria.....	5
I contenuti del PTFE	5
8. ESAME DELLE CANDIDATURE ED INDIVIDUAZIONE DEL PROPONENTE	5
Criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi	6
Tempo disponibile per predisporre la proposta di PPP.....	6
9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	7
10. ELENCO ALLEGATI	7

1. SCOPO E DEFINIZIONI

Scopo

Il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (di seguito "Amministrazione") intende sollecitare la presentazione di proposte di candidatura semplificata per la selezione di un "candidato promotore", al quale potrà essere richiesto, in una fase successiva, la presentazione di una proposta ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2013 (di seguito il "Codice"), per il cofinanziamento, la progettazione, la realizzazione e la gestione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti rinnovabili tramite Comunità Energetica Rinnovabile (CER).

Il presente avviso si propone di illustrare agli operatori economici, in condizioni di massima trasparenza, imparzialità e concorrenza, le necessarie informazioni in merito alle modalità di presentazione delle proposte semplificate per attivare una interlocuzione finalizzata alla successiva valutazione di fattibilità ed alla nomina del promotore, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023.

La procedura non ha natura di proposta contrattuale e l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. La valutazione potrà aver luogo anche in presenza di una sola proposta e potrà non ritenere idonea alcuna delle proposte pervenute, non dando corso alla successiva fase di individuazione del promotore senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa. La procedura è indetta direttamente dal Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia sulla base della determina di avvio della procedura atta ad individuare un "Candidato Promotore" di cui all'oggetto, n. 153 del 25.02.2026

Determina di indizione avviso esplorativo: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia n. 153 del 25.02.2026

Tipologia di selezione: analisi comparativa svolta tramite apposita commissione di valutazione, la quale individuerà il proponente col quale avviare il procedimento di PPP.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è L'Ing. Maria Gabriella Fortezza, Responsabile dell'area IV-LLPP.

Definizioni

Ai fini del presente documento trovano applicazione le seguenti definizioni:

Amministrazione aggiudicatrice (od anche Amministrazione o Ente) si intende il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE)

Aggiudicatario è il concorrente selezionato per l'esecuzione dell'intervento e la gestione del servizio e che assumerà il ruolo di concessionario;

Codice è il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DPR 445 è il DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.;

RUP è il Responsabile Unico del Progetto;

Partenariato Pubblico Privato il contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore.

Gara è la procedura ad evidenza pubblica, indetta ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice, sulla base del progetto di fattibilità predisposto dal Promotore;

Gestionale di Servizi è il disciplinare dei servizi, che stabilisce gli obblighi, gli indicatori prestazionali e le relative penali da applicare in caso di mancato raggiungimento, da parte del concessionario, dei livelli minimi stabiliti, nell'ambito della fase di gestione;

Operatore economico è una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi;

PEF è il piano economico-finanziario presentato dal Proponente a corredo della proposta, asseverato ai sensi di legge (si noti bene che in questa fase NON è richiesta la asseverazione del PEF, essa sarà richiesta soltanto al candidato Promotore selezionato)

Proponente è l'operatore economico che presenta una proposta relativa alla realizzazione con schemi contrattuali concessori di lavori o di servizi o di PPP.

Proposta di cui al comma 1 dell'art. 193 del Codice e il documento che descrive l'intervento sottoposto dal Proponente al vaglio dell'Amministrazione;

Promotore è il soggetto la cui Proposta è stata dichiarata fattibile ed il cui progetto è posto a base di gara;

Testo unico bancario "TUB" è il D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii.;

Prezzo l'importo del contributo pubblico posto a carico dell'Amministrazione che, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento, a carico della pubblica

amministrazione. L'eventuale riconoscimento di un contributo pubblico, in misura superiore alla percentuale indicata nelle decisioni Eurostat (50%) e calcolato secondo le modalità ivi previste, ha riflessi esclusivamente contabili, non consentendone la contabilizzazione fuori bilancio dell'asset realizzato;

Società di scopo è la società in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile di cui l'art.194 c.1 del Codice obbliga la costituzione per gli affidamenti superiori alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a);

avvio fase costruzione viene calcolato dalla data prevista per la consegna lavori (cantierizzazione) secondo il cronoprogramma presentato dal Proponente;

avvio fase gestione viene calcolato dal momento di inizio della gestione che corrisponde alla messa in esercizio post collaudo provvisorio secondo il cronoprogramma presentato dal Proponente

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il presente avviso ha il solo scopo di consentire agli operatori economici, idoneamente qualificati, di candidarsi ad assumere il ruolo di Promotore ai sensi e per gli effetti del Codice; l'Amministrazione, successivamente al ricevimento delle manifestazioni di interesse, provvederà ad individuare l'operatore economico al quale assegnare il ruolo di proponente sulla base di specifici criteri di valutazione e di requisiti di partecipazione come di seguito descritti.

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte di iniziativa privata propedeutiche all'attivazione della procedura di cui all'art. 193, comma 1, del Codice.

L'avviso non determina alcun vincolo per l'Amministrazione. Pertanto, a fronte della presentazione nei termini delineati dal presente avviso della manifestazione di interesse, l'Ente potrà assumere le determinazioni di propria competenza anche avendo la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o risarcitorio) in capo all'operatore economico. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, in esito alle risultanze del procedimento, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. Nulla sarà dovuto dall'Amministrazione, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti la cui proposta non dovesse risultare di pubblico interesse o nel caso in cui l'Amministrazione dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso al completamento della procedura qui avviata.

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <https://comune.isola.te.it/> alla sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo pretorio on-line.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Per la fase di presentazione delle proposte, non sono richiesti particolari requisiti agli operatori economici. Sono ammessi a presentare la propria candidatura e formulare le proposte gli operatori economici, i quali dovranno dotarsi, nella successiva fase gara, dei requisiti che saranno previsti dal bando e relativa lex specialis. Si consideri pertanto che in fase di gara per l'aggiudicazione della concessione, potranno presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n.36/2023 che siano in possesso dei requisiti per i concessionari, Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti del concessionario (allegato II.12 art.33 del Codice) anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94.

4. LE CANDIDATURE AUTONOME

È possibile che pervengano, all'Amministrazione, proposte non oggetto di sollecitazione bensì scaturite da autonoma iniziativa del privato. In questo caso le stesse saranno oggetto di valutazione svolta nelle tempistiche e modalità di cui alle pertinenti disposizioni legislative; fermo restando che potranno essere prese in considerazione proposte semplificate ovvero, in prima istanza, carenti di asseverazione del PEF e verifica finalizzata alla validazione del progetto.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di non procedere alla gara e di seguire anche altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta stabilito sin da ora che l'invio della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. I dati forniti saranno trattati, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione del presente procedimento.

6. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

All'avviso potranno partecipare tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 65, nonché i soggetti di cui all'articolo 193 del D.Lgs. n.36/2023.

Requisiti di ordine generale

Ai fini della presentazione della proposta, il proponente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

- Requisiti di idoneità ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli art.94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- non versare nei confronti dell'Amministrazione procedente in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse previste dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

I requisiti necessari per l'affidamento della Concessione saranno indicati nel dettaglio dal disciplinare di gara, ove indetta, e la configurazione giuridica del Promotore potrà essere modificata e integrata ai sensi dell'art. 193, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

7. LA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Procedura semplificata

In questa fase interlocutoria, l'Amministrazione ritiene opportuno seguire una procedura semplificata rispetto a quanto previsto per le proposte di PPP. Questo allo scopo precipuo di ampliare le potenziali candidature e non appesantire il procedimento con documentazione al momento non ritenuta essenziale. I soggetti interessati potranno presentare, entro i termini stabiliti, la loro candidatura inviando la documentazione all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.isola.te.it indicando in oggetto: "PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA SELEZIONE DI UN "CANDIDATO PROMOTORE" DI PROPOSTE PRIVATE DI PPP PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FER DA GESTIRE TRAMITE CER".

La documentazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, sarà in formato digitale formato PDF, fatto salvo per quanto attiene il piano economico finanziario il quale sarà presentato in formato XLSX.

La documentazione obbligatoria

I candidati proponenti dovranno formulare le loro proposte "preliminari" fornendo la sottoindicata documentazione:

1. un progetto di fattibilità tecnica ed economica PTFE (in questa fase **NON è richiesta** la verifica finalizzata alla validazione);
2. una bozza di convenzione;
3. il piano economico-finanziario (in questa fase **NON è richiesta** l'asseverazione);
4. la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

I contenuti del PTFE

La composizione e la completezza del PTFE è lasciata alla libera scelta tecnico economica del candidato e sarà motivo di valutazione, ciononostante si elencano qui gli elementi di progetto giudicati rilevanti in questa fase:

1. relazione generale;
2. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
3. computo metrico estimativo dell'opera;
4. quadro economico di progetto QTE;
5. piano economico e finanziario per le opere e i servizi da realizzarsi mediante PPP;
6. cronoprogramma dell'intervento;
7. schema di convenzione

Il PTFE di candidatura dovrà consentire all'Amministrazione, fra l'altro, di effettuare una prima valutazione della validità della candidatura ed assegnarle un punteggio di valutazione di merito. Resta inteso che in mancanza di idoneo livello di progettazione, non sarà possibile redigere documenti particolarmente dettagliati, ciononostante il contenuto della relazione tecnica di candidatura, seppur in termini qualitativi, dovrà consentire all'Ente una adeguata verifica della idoneità delle candidature presentate. La progettazione dovrà essere idoneamente suddivisa nei documenti sopra enumerati.

8. ESAME DELLE CANDIDATURE ED INDIVIDUAZIONE DEL PROPONENTE

Allo scadere dei termini per la ricezione delle istanze di candidatura, si procederà ad avviare la procedura finalizzata ad individuare la candidatura da esaminare al fine di valutarne il Pubblico interesse. Valutazione che, se conclusa con esito positivo, ne determinerà il ruolo di "Proponente - Candidato Promotore". Questa operazione si svolgerà nominando apposita commissione, la quale redigerà l'elenco delle candidature valide.

La commissione per la valutazione delle proposte sarà costituita da tre componenti di adeguata competenza e professionalità in ragione della tipologia di proposta da esaminare. Previa verifica dell'assenza di elementi ostativi alla realizzazione delle proposte, esse saranno valutate, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione. Le proposte saranno valutate secondo la capacità di raggiungere l'obiettivo pubblico atteso, anche sulla base di eventuali richieste di chiarimenti, integrazioni o modifiche. La valutazione dei contributi terrà conto della qualità e completezza della documentazione e dei seguenti elementi paritari (equipollenti) di valutazione:

- a) qualità della proposta in termini di completezza (progettazione-lavori-gestione);
- b) validità della proposta in termini di beneficio economico;
- c) cronoprogramma dell'intervento (dalla progettazione esecutiva al completamento dei lavori);
- d) durata della concessione proposta.

L'esito del lavoro effettuato dalla Commissione permetterà di individuare la proposta che ha ottenuto la valutazione complessiva maggiore e quindi il proponente migliore. A conclusione della fase preliminare di individuazione del proponente fra i candidati che avranno aderito alla sollecitazione di mercato, l'amministrazione darà avvio alla procedura di valutazione della proposta nel rispetto della normativa vigente. La procedura di valutazione definitiva della proposta prescelta avrà attivazione non appena il prescelto proponente avrà completato la documentazione di rito.

Criteri motivazionali per l'attribuzione dei punteggi

a) Qualità della proposta in termini di completezza (progettazione-lavori-gestione)

La commissione valuterà le proposte ricevute premiando quelle che risulteranno maggiormente coerenti ed efficaci per il raggiungimento degli obiettivi pubblici dell'intervento. Per l'analisi di questo criterio motivazionale la commissione valuterà in modo particolare come il proponente intende relazionarsi con i privati e gli Enti Pubblici coinvolti, con la struttura Commissariale e con il Concedente. Tutto ciò soprattutto in riferimento agli impegni assunti dall'Amministrazione in fase di assegnazione del contributo Pubblico. Particolare attenzione verrà riservata alla verifica del mantenimento della posizione in graduatoria derivante dalla soluzione progettuale proposta e ciò in riferimento al fatto ineludibile che l'Amministrazione dovrà mantenere integro il finanziamento concordato.

b) Validità della proposta in termini di beneficio economico

La commissione valuterà le proposte ricevute premiando quelle che risulteranno più efficaci in termini di copertura delle spese previste dai costi di investimento, pubblici e privati, proposti. Per l'analisi di questo criterio motivazionale la commissione valuterà in modo particolare il cronoprogramma dei lavori, le scelte operative del candidato, gli interventi finalizzati alla produzione centralizzata di energia e relativi introiti anche evidenziando le ricadute in termini ambientali e sociali;

c) Cronoprogramma dell'intervento (dalla progettazione esecutiva al completamento dei lavori)

La commissione valuterà le proposte ricevute premiando le offerte che prevedano congrua durata di concessione¹, credibilità e accuratezza del cronoprogramma. Resta inteso che l'Amministrazione si aspetta che venga prevista la devoluzione gratuita dei beni realizzati a cura e spese del concessionario al termine del periodo di validità della concessione. In ogni caso lo schema di convenzione, fra l'altro, dovrà regolamentare oltre che la durata della concessione anche la devoluzione dei beni in caso di risoluzione o rescissione del contratto prima della sua scadenza naturale.

d) Durata della concessione proposta

La commissione valuterà le proposte ricevute premiando con punteggio maggiore le offerte che prevedano maggior vantaggio economico per l'Amministrazione. Qualità e durata dei servizi anche in relazione all'introduzione di un corretto metodo di remunerazione del servizio (*price cap*) relazionato agli SLA² (*service level agreement*) proposti ovvero alla qualità del servizio proposto.

Tempo disponibile per predisporre la proposta di PPP

L'impresa individuata come Proponente (candidato Promotore) sarà oggetto di formale invito a presentare proposta progettuale completa in ogni parte come indicato dalla specifica normativa Art.193. Il Proponente dovrà tener in debita considerazione il fatto che dal momento della comunicazione avrà a disposizione 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per completare, se del caso, la proposta di PPP. Trascorso detto termine senza che la proposta sia stata correttamente presentata, la candidatura sarà scartata.

¹ Cfr. art.178 c.2 ex D.lgs. 36/2023

² Il service level agreement, in sigla SLA, sono strumenti contrattuali attraverso i quali si definiscono le metriche di servizio che devono essere rispettate da un fornitore di servizi nei confronti dei propri clienti/utenti. Di fatto, una volta stipulato il contratto, assumono il significato di obblighi contrattuali.

9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare l'istanza di manifestazione di interesse, utilizzando preferibilmente il modello riportato in allegato, unitamente alla documentazione progettuale di cui all'art. 7 del presente avviso, entro le ore 13.00 del giorno 01.04.2026

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.isola.te.it

10.ELENCO ALLEGATI

In allegato al presente documento vengono forniti:

- Modello istanza di manifestazione di interesse.

Isola del Gran Sasso d'Italia, 02.03.2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Ing. Maria Gabriella Fortezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa